



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « ____ » _____ 2026 года № ____ -од

г. Кострома

**Об установлении охранных зон газопроводов
газораспределительных сетей**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Законом Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений», постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», на основании обращения ООО «Газпром газораспределение Кострома»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить охранные зоны газопроводов газораспределительных сетей, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома», перечень которых определен в приложении № 1 к настоящему приказу, в границах, сведения о которых содержатся в приложениях №№ 2 – 10 к настоящему приказу.

2. Наложить ограничения (обременения) на расположенные в охранных зонах газопроводов газораспределительных сетей земельные участки, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны газопровода газораспределительной сети, возмещает собственник такого сооружения в сроки, указанные в пункте 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

Н.А. Сентемова

Приложение № 1

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

ПЕРЕЧЕНЬ газопроводов газораспределительных сетей, в связи с размещением которых устанавливаются охранные зоны

№ п/п	Назначение объекта (вид)	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Местоположение объекта
1	2	3	4	5
1	Сооружения трубопровод- ного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 76А	44:27:080418:346	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 76а, газопровод-ввод к жилому дому
2	Сооружения трубопровод- ного транспорта	Газопровод-ввод к жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Кострома, проезд Мантуровский, д. 3	44:27:030101:7896	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Мантуровский, д. 3, газопровод-ввод к многоквартирному дому
3	Сооружения трубопровод- ного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, проезд Антроповский, д. 15 (кад. № з.у. 44:27:030101:1916)	44:27:030101:7897	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Антроповский, д. 15, газопровод-ввод к жилому дому (кад. № з.у. 44:27:030101:1916)
4	Сооружения трубопровод- ного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, 1-й Пантусовский проезд, дом без номера (кад. № 44:27:080412:333)	44:27:080412:342	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Пантусовский 1-й, газопровод-ввод к жилому дому, дом без номера (кад. № 44:27:080412:333)

1	2	3	4	5
5	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, проезд Калязинский, д. 19	44:27:030101:7915	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Калязинский, д. 19, газопровод-ввод к жилому дому
6	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к блочно-модульной котельной комплекса зданий ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1», расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Спасокукотского, д. 29/62	44:27:000000:17590	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д. 29/62, газопровод-ввод к блочно-модульной котельной комплекса зданий ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1»
7	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Кострома, проезд Павинский, д. 7	44:27:030101:7902	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Павинский, д. 7, газопровод-ввод к жилому многоквартирному дому
8	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, д. 28	44:27:020118:437	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, газопровод-ввод к жилому дому 28
9	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод- ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Владимира Люсина, владение № 22	44:27:030101:7925	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Владимира Люсина, владение № 22, газопровод-ввод к жилому дому

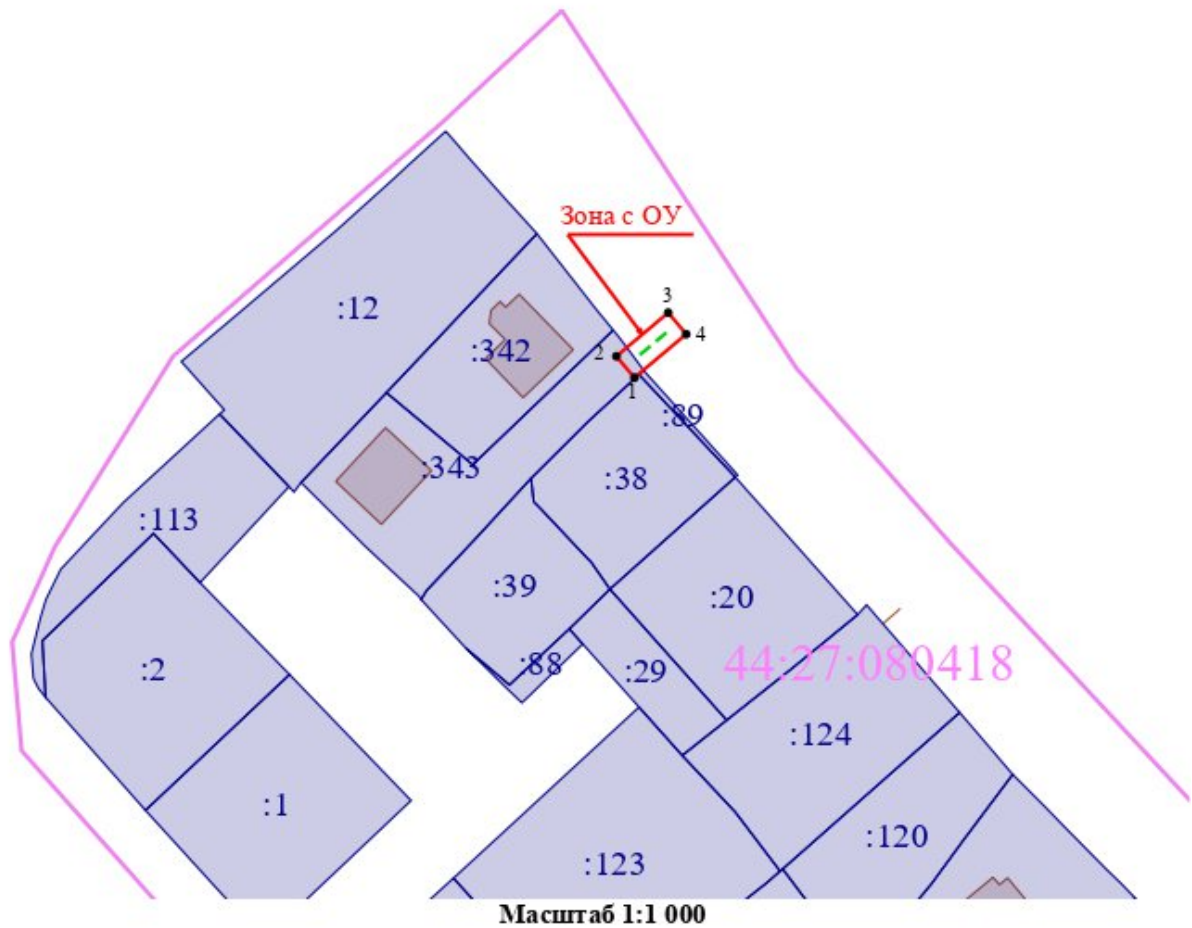
Приложение № 2

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

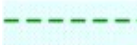
СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 76а, газопровод-ввод
к жилому дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	288004,23	1213354,54
2	288007,29	1213351,96
3	288013,52	1213359,37
4	288010,45	1213361,94
1	288004,23	1213354,54



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Пантусовская, д. 76А
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала

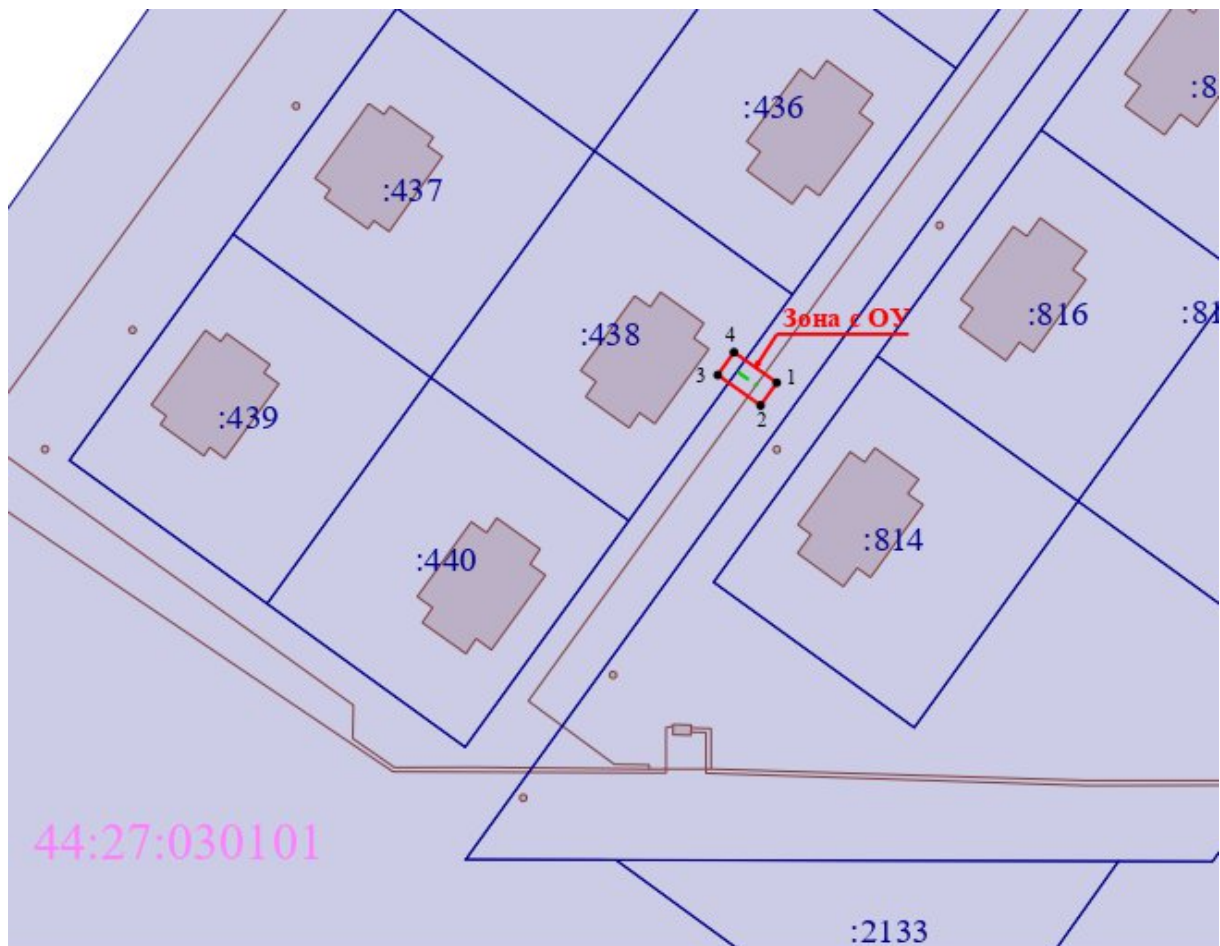
Приложение № 3

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Мантуровский, д. 3, газопровод-
ввод к многоквартирному дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	297743,68	1211178,95
2	297740,42	1211176,63
3	297744,78	1211170,50
4	297748,04	1211172,82
1	297743,68	1211178,95



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Кострома, проезд Мантуровский, д. 3
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода
-  - Обозначение кадастрового квартала

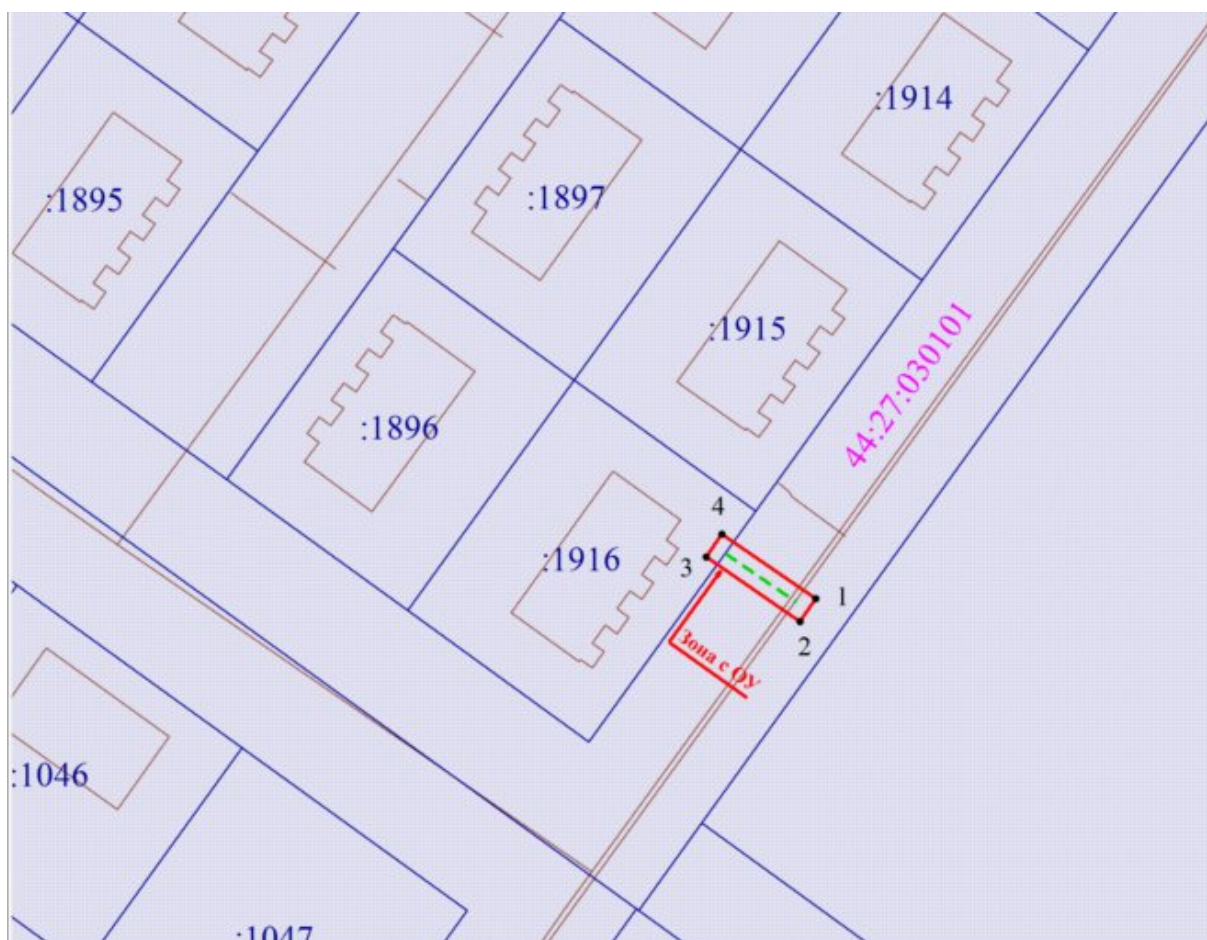
Приложение № 4

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

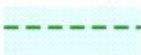
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Антроповский, д. 15, газопровод-
ввод к жилому дому (кад. № з.у. 44:27:030101:1916)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	298032,52	1211837,06
2	298029,23	1211834,79
3	298038,54	1211821,27
4	298041,83	1211823,54
1	298032,52	1211837,06



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, проезд Антроповский, д. 15 (кад. № з.у. 44:27:030101:1916)
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

Приложение № 5

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

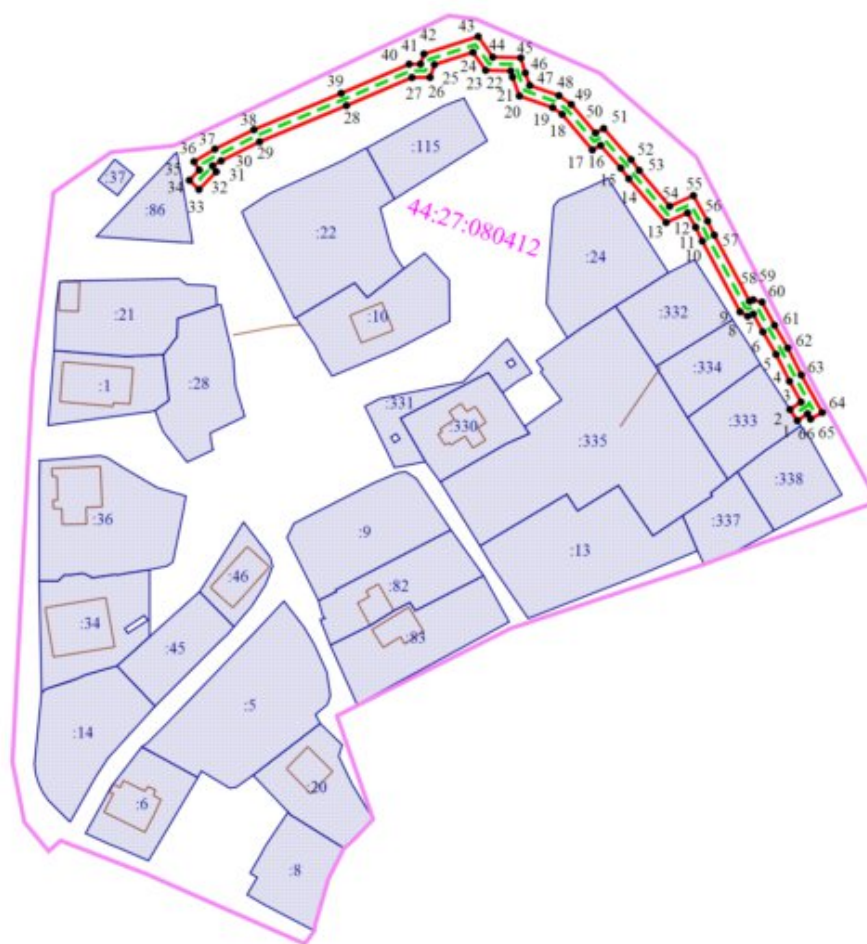
СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Пантусовский 1-й, газопровод-ввод
к жилому дому, дом без номера (кад. № 44:27:080412:333)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	288487,28	1213376,48
2	288490,60	1213374,26
3	288492,83	1213377,60
4	288499,07	1213374,13
5	288507,10	1213370,12
6	288513,85	1213366,18
7	288519,17	1213363,30
8	288518,50	1213361,64
9	288519,84	1213359,35
10	288541,00	1213348,05
11	288545,16	1213346,06
12	288549,46	1213343,62
13	288546,57	1213337,20
14	288559,67	1213326,05
15	288562,87	1213323,64
16	288569,67	1213317,61
17	288568,32	1213315,13
18	288578,97	1213306,10
19	288580,99	1213303,27
20	288584,47	1213293,30
21	288590,12	1213291,26
22	288591,97	1213290,71
23	288592,14	1213283,22
24	288597,55	1213279,39
25	288593,84	1213267,87
26	288590,03	1213266,56

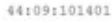
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	288589,99	1213261,14
28	288581,57	1213241,53
29	288570,74	1213215,54
30	288565,03	1213204,04
31	288563,53	1213201,46
32	288561,78	1213202,57
33	288556,44	1213197,41
34	288559,22	1213194,53
35	288562,30	1213197,51
36	288564,81	1213195,92
37	288568,57	1213202,18
38	288574,38	1213213,88
39	288585,25	1213239,97
40	288593,99	1213260,30
41	288594,01	1213263,70
42	288597,04	1213264,73
43	288602,25	1213280,97
44	288596,10	1213285,32
45	288595,89	1213293,73
46	288591,36	1213295,06
47	288587,61	1213296,42
48	288584,57	1213305,13
49	288581,93	1213308,82
50	288573,38	1213316,07
51	288574,71	1213318,51
52	288565,41	1213326,74

1	2	3
53	288562,17	1213329,17
54	288551,43	1213338,26
55	288554,64	1213345,38
56	288547,02	1213349,60
57	288542,80	1213351,63
58	288523,02	1213362,17
59	288523,45	1213363,24
60	288522,74	1213365,91
61	288515,81	1213369,66
62	288509,00	1213373,64
63	288500,93	1213377,67
64	288489,68	1213383,93
65	288487,73	1213380,44
66	288489,32	1213379,55
1	288487,28	1213376,48



Масштаб 1:2 100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, 1-й Пантусовский проезд, дом без номера (кад № 44:27:080412:333)
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

Приложение № 6

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

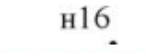
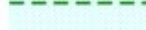
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Калязинский, д. 19, газопровод-ввод
к жилому дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	299102,72	1212600,77
2	299105,09	1212597,54
3	299129,50	1212615,46
4	299134,11	1212609,68
5	299137,26	1212606,15
6	299140,24	1212608,81
7	299137,17	1212612,26
8	299132,74	1212617,82
9	299134,28	1212618,93
10	299131,94	1212622,17
11	299128,65	1212619,80
1	299102,72	1212600,77



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, проезд Калязинский, д. 19
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

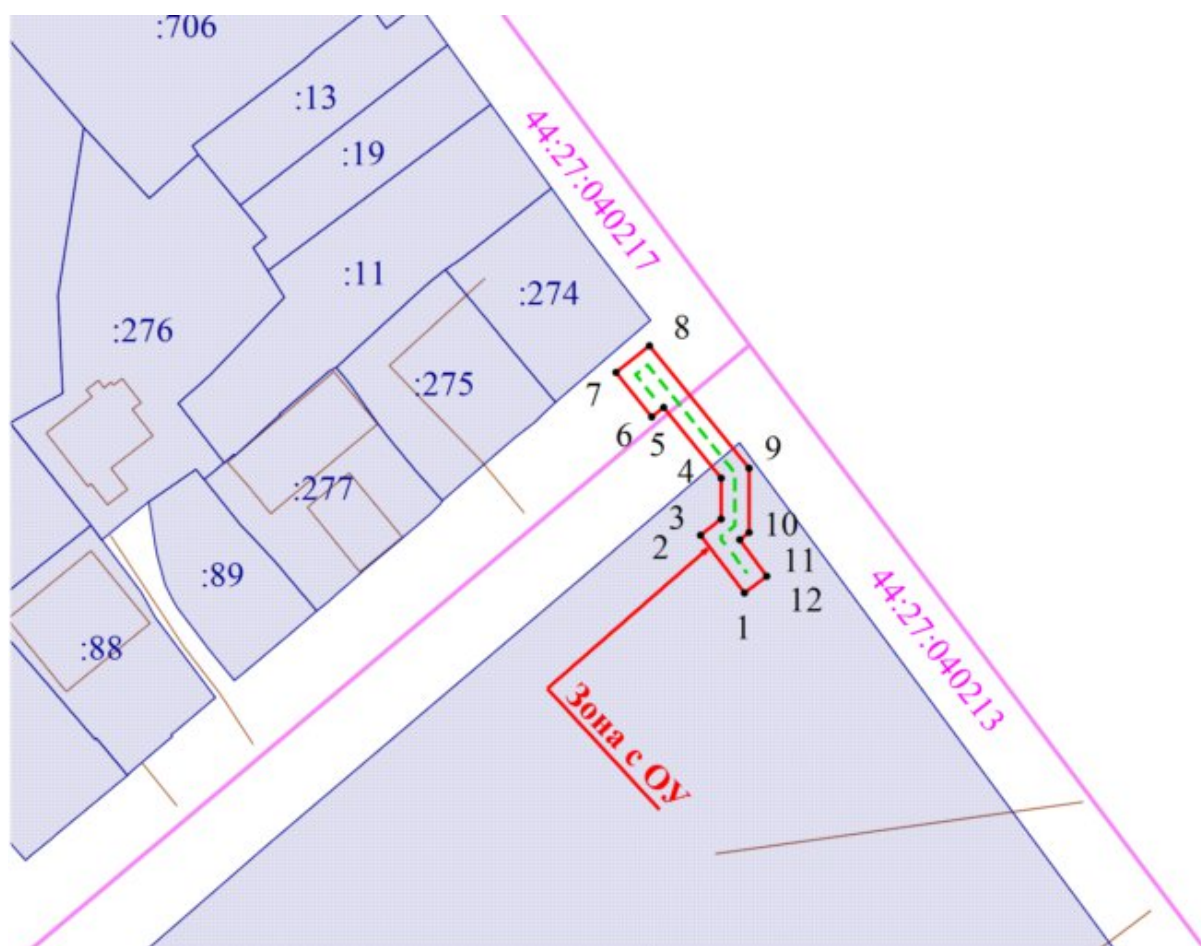
Приложение № 7

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____-од

СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Спасокукоцкого, д. 29/62, газопровод-
ввод к блочно-модульной котельной комплекса зданий ОГБУЗ «Окружная
больница Костромского округа № 1»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	291987,02	1212462,34
2	291995,31	1212456,04
3	291997,64	1212459,01
4	292003,51	1212459,01
5	292013,67	1212450,75
6	292012,30	1212449,04
7	292018,69	1212443,90
8	292022,52	1212448,70
9	292004,93	1212463,01
10	291995,72	1212463,01
11	291994,65	1212461,67
12	291989,41	1212465,55
1	291987,02	1212462,34



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к блочно-модульной котельной комплекса зданий ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа № 1", расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Спасокуотского, д. 29/62
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

Приложение № 8

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____-од

СВЕДЕНИЯ

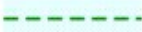
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Павинский, д. 7, газопровод-ввод
к жилому многоквартирному дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	298274,31	1211784,75
2	298270,95	1211782,57
3	298276,01	1211774,78
4	298279,37	1211776,96
1	298274,31	1211784,75



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Кострома, проезд Павинский, д. 7
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

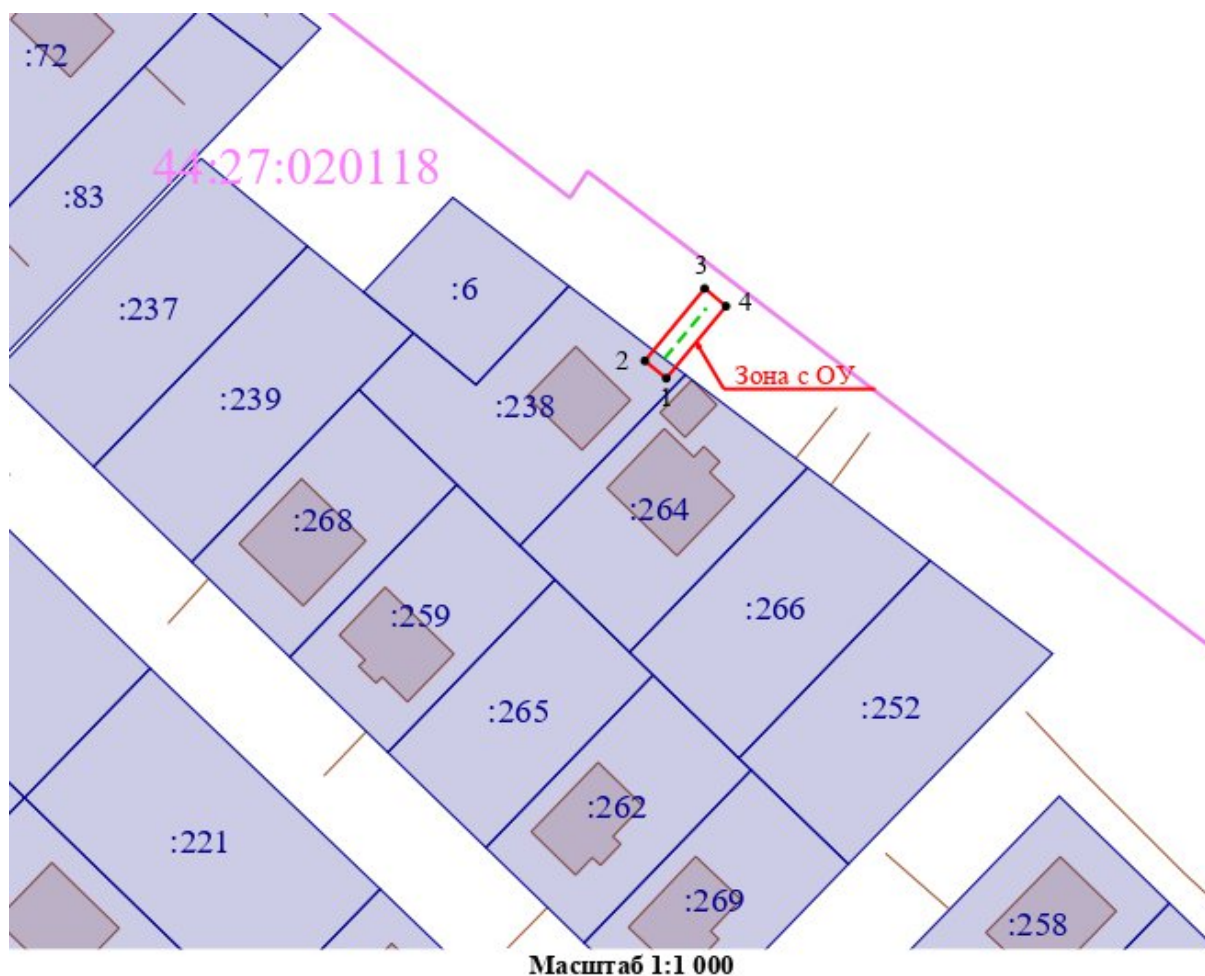
Приложение № 9

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, газопровод-ввод
к жилому дому 28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	297274,79	1210374,81
2	297277,31	1210371,71
3	297287,73	1210380,33
4	297285,17	1210383,41
1	297274,79	1210374,81



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Николая Тимофеева, д. 28
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

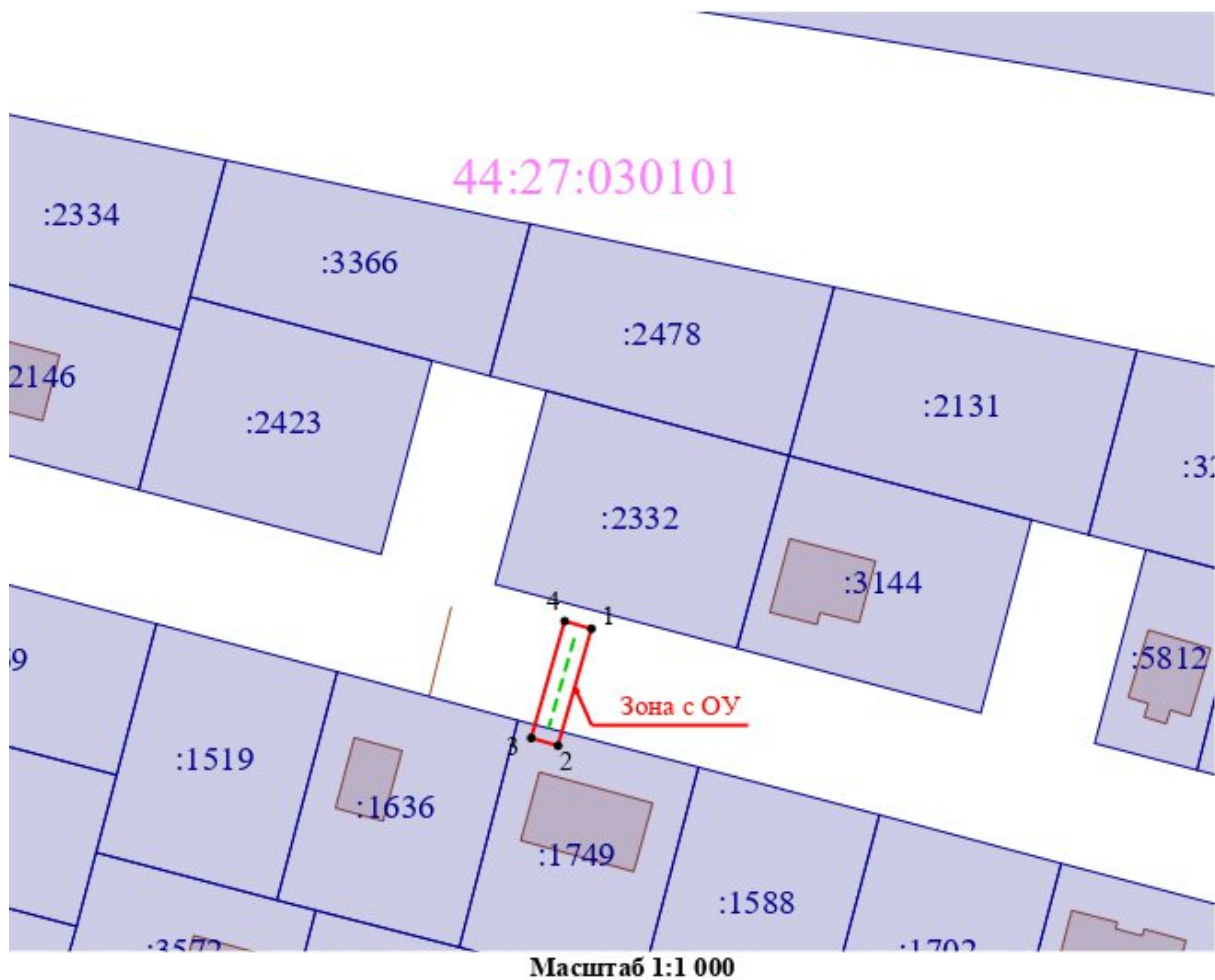
Приложение № 10

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

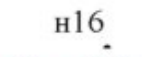
СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Владимира Люсина, владение № 22,
газопровод-ввод к жилому дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	297459,51	1213131,16
2	297442,69	1213126,34
3	297443,79	1213122,50
4	297460,61	1213127,32
1	297459,51	1213131,16



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод- ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Владимира Люсина, владение № 22
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области «Об установлении охранных зон газопроводов
газораспределительных сетей»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «Об установлении охранных зон газопроводов газораспределительных сетей» (далее – проект приказа) разработан в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Законом Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений», постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», на основании обращения ООО «Газпром газораспределение Кострома».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа подготовлен на основании представленных графических описаний местоположения границ зон с особыми условиями использования территории и устанавливает охранные зоны для существующих объектов газоснабжения, находящихся в собственности ООО «Газпром газораспределение Кострома», согласно приложенному к обращению перечню.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие данного проекта приказа накладывает ограничения (обременения) на расположенные в охранных зонах газопроводов газораспределительных сетей земельные участки в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении или непроведении общественного обсуждения.

В соответствии с пунктами 6, 8 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации

Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», проект приказа не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 5.1 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта приказа не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Директор департамента

Н.А. Сентемова